



TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2017

Scadenza versamento in acconto (16/06/2017)

AVVISO

Il 16 giugno 2017 scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'acconto dovrà essere versato con aliquote (invariate rispetto a quelle già in vigore per l'anno 2016 con delibera della Commissione Straordinaria n. 72 del 12 maggio 2016) e detrazioni confermate dal Comune con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 16 del 31 gennaio 2017.

Tipologia	Aliquote 2017
Altri immobili, aree fabbricabili	1 per mille
Immobili classificati in categoria "D"	2 per mille
Fabbricati rurali	1 per mille
Immobili classificati in categoria "D/10"	ESENTI

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 4,00. Chi versa dopo il 16 giugno dovrà pagare una sanzione.

CHI DEVE PAGARE

La TASI deve essere pagata esclusivamente dai proprietari, ovvero titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o dai locatari finanziari in caso di leasing; In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

QUALI IMMOBILI NON PAGANO LA TASI

Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- **Abitazioni principali** e relative pertinenze (max 1 per ogni categoria C/2 e C/6): *Nell'anno d'imposta 2017 sono escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare.*
- **i terreni agricoli;**
- **i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;**
- **i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;**
- **i fabbricati destinati ad uso culturale;**
- **i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;**
- **gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;**
- **ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.**

COMODATO D'USO GRATUITO

A decorrere dall'anno d'imposta 2016 è possibile usufruire della riduzione del 50% della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, cioè genitori e figli.

Per usufruire del beneficio **devono esserci contemporaneamente le seguenti condizioni:**

- 1) registrazione del contratto** (anche solo verbale) all'agenzia delle entrate;
- 2) il comodante deve possedere un solo immobile in Italia.** Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale.
- 3) il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.**
- 4) entro il 30 giugno dell'anno successivo all'applicazione dell'agevolazione dovrà essere presentata dichiarazione supportata da idonea documentazione comprovante la situazione dichiarata,** costituita da scrittura privata registrata, ovvero da altro atto avente data certa.

COME PAGARE

Il versamento del tributo può essere effettuato - indicando il codice catastale del Comune F631 - mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

- **3959 TASI** - per fabbricati rurali ad uso strumentale.
- **3960 TASI** - per le aree fabbricabili.
- **3961 TASI** - altri fabbricati.

INFORMAZIONI E CONSULENZA

La TASI è versata in autoliquidazione da parte del contribuente, a cui spetta calcolare e versare quanto dovuto. Al fine di agevolare il cittadino in tali operazioni, il Comune di Monte Sant'Angelo ha predisposto i seguenti servizi:

Per il calcolo on-line, per la denuncia e/o informazioni consultare il sito istituzionale del Comune di Monte Sant'Angelo - www.montesantangelo.it cliccando sul banner:



UFFICIO DEDICATO TASI

Per informazioni o chiarimenti su casi specifici relativi all'applicazione del tributo, ad esclusione dei conteggi, i contribuenti possono rivolgersi al **Concessionario Gestione Tributi Spa:**

Via per Manfredonia 19/21 - Tel. **0884/590342 - 0884/590343** - fax **0884/564206** e-mail infomsa@gestiontributi.191.it

Orario di apertura al pubblico del Servizio:

dal **lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30** - e **dalle 15:00 alle 16:00.**